

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVBY

spis. zn.: ODŽÚ/22688/2019/Lo, č.j. MUTI 23044/2019

Čl. I.

SMLUVNÍ STRANY

1. **Správní orgán** Městský úřad Tišnov, Odbor dopravy a živnostenský úřad,
nám. Míru 346, 666 01 Tišnov
jednající: Mgr. Ing. Renatou Loubalovou, vedoucí odboru
2. **Stavebník** Město Tišnov, IČ: 00282707, se sídlem nám. Míru 111, 666 01 Tišnov,
jednající starostou města Bc. Jiřím Dospíšilem

Čl. II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy uzavírají smluvní strany společnou veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je umístění a provedení stavby

„Tišnov - parkoviště u nádraží“

SO 001 Hrubé terénní úpravy, SO 101 Zapravení silnice III/3771, SO 102 Parkoviště osobních automobilů, SO 103 Propojení ul. Nádražní a ul. Moukovy, SO 104 Stavební úpravy v ul. Koráb, SO 105 Sjezd na pozemek parc. č. 463/13, SO 301 Vsakovací trativod, SO 401 Veřejné osvětlení, SO 402 Přípojka pro dobíjecí stanici elektromobilů, SO 403 Přeložka kabelu NN, SO 801 Vegetační a sadové úpravy, SO 901 Systém detekce obsazenosti parkoviště

na pozemcích parc. č. 463/6, 463/11, 463/12, 467/15, 468/1, 468/2, 2286/2, 2287/1, 2377/2, 2377/9, 2400/22, 2702 (vše ostatní plocha), parc. č. 462/1, 463/2, 463/7, 463/10 (vše zahrada) a parc. č. 467/1 (ovocný sad) vše v katastrálním území Tišnov (dále jen "stavba").

Druh a účel povolované stavby:

- parkoviště osobních automobilů s kapacitou 105 parkovacích stání (z toho 6 bude vyhrazeno pro OTP a 2 stání připravena pro dobíjení elektromobilů), které bude sloužit především v režimu „Park and Ride“ (P+R) a bude navyšovat současnou nedostatečnou kapacitu parkoviště v ul. Na Loukách. Účelem stavby je uspokojit poptávku po převážně celodenním parkování osobních automobilů při multimodálním dojíždění do zaměstnání kombinujícím individuální automobilovou dopravu a veřejnou hromadnou dopravu po železnici nebo prostřednictvím silniční autobusové dopravy. Parkoviště P+R bude doplněno o systém detekce obsazenosti parkoviště umožňující řidičům v reálném čase zjistit, zda jsou na parkovišti ještě volná místa.
- parkoviště „Kiss and Ride“ (K+R) v blízkosti výpravní budovy s kapacitou 4 parkovacích stání (z toho bude 1 stání vyhrazeno pro OTP) a 28 parkovacích stání pro jízdní kola přímo u výpravní budovy.

- úprava stávajícího veřejného osvětlení, doplnění o nové veřejné osvětlení v prostoru parkoviště a nové místní komunikace, přeložka stávajícího kabelu NN procházejícího prostorem stavby.
- odvodnění zpevněných ploch vsakováním v plochách parkovacích stání, případně do nových uličních vpustí, které budou zaústěny do stávající dešťové stoky C-1-1 a stoky jednotné kanalizace C a C-3.

Umístění stavby na pozemku:

- objekt SO 001 Hrubé terénní úpravy bude umístěn na pozemcích parc. č. 463/6, 463/11, 463/12, 467/15, 468/1, 468/2, 2286/2, 2287/1, 2377/2, 2377/9, 2400/22, 2702, parc. č. 462/1, 463/2, 463/7, 463/10 a parc. č. 467/1 vše v k.ú. Tišnov, jak je zakresleno v ověřeném koordinacním situačním výkresu C 03 vypracovaném Ing. Martinem Smělým.
- objekt SO 101 Zapravení silnice III/3771 bude umístěn na pozemku parc. č. 2286/2 v k.ú. Tišnov, jak je zakresleno v ověřeném koordinacním situačním výkresu C 03 vypracovaném Ing. Martinem Smělým.
- objekt SO 102 Parkoviště osobních automobilů bude umístěn na pozemcích parc. č. 463/6, 463/11, 468/1, 468/2, 2377/2, 2377/9, 2400/22, 2702 a p.č. 462/1, 463/2, 463/10 vše v k.ú. Tišnov, jak je zakresleno v ověřeném koordinacním situačním výkresu C 03 vypracovaném Ing. Martinem Smělým.
- objekt SO 103 Propojení ul. Nádražní a ul. Moukovy bude umístěn na pozemcích parc. č. 463/6, 463/11, 467/15, 468/1, 2702, parc. č. 463/2, 463/7, 463/10 a parc. č. 467/1 vše v k.ú. Tišnov, jak je zakresleno v ověřeném koordinacním situačním výkresu C 03 vypracovaném Ing. Martinem Smělým.
- objekt SO 104 Stavební úpravy v ul. Koráb bude umístěn na pozemcích parc. č. 463/12, 468/1, 2287/1, 2377/9 vše v k.ú. Tišnov, jak je zakresleno v ověřeném koordinacním situačním výkresu C 03 vypracovaném Ing. Martinem Smělým.
- objekt SO 105 Sjezd na pozemek parc. č. 463/13 bude umístěn na pozemcích parc. č. 2702 a parc. č. 463/7, 463/10 vše v k.ú. Tišnov, jak je zakresleno v ověřeném koordinacním situačním výkresu C 03 vypracovaném Ing. Martinem Smělým.
- objekt SO 301 Vsakovací trativod bude umístěn na pozemku parc. č. 462/1 v k.ú. Tišnov, jak je zakresleno v ověřeném koordinacním situačním výkresu C 03 vypracovaném Ing. Martinem Smělým.
- objekt SO 401 Veřejné osvětlení bude umístěn na pozemcích parc. č. 463/11, 467/15, 468/1, 2287/1, 2377/9, 2702, parc. č. 462/1, 463/2, 463/10 a parc. č. 467/1 vše v k.ú. Tišnov, jak je zakresleno v ověřeném koordinacním situačním výkresu C 03 vypracovaném Ing. Martinem Smělým.
- objekt SO 402 Přípojka pro dobíjecí stanici elektromobilů bude umístěn na pozemcích parc. č. 463/11, 468/1 vše v k.ú. Tišnov, jak je zakresleno v ověřeném koordinacním situačním výkresu C 03 vypracovaném Ing. Martinem Smělým.
- objekt SO 403 Přeložka kabelu NN bude umístěn na pozemcích parc. č. 463/11, 468/1, 2377/2, 2377/9 vše v k.ú. Tišnov, jak je zakresleno v ověřeném koordinacním situačním výkresu C 03 vypracovaném Ing. Martinem Smělým.
- objekt SO 801 Vegetační a sadové úpravy bude umístěn na pozemcích parc. č. 463/6, 463/11, 463/12, 467/15, 468/1, 2287/1, 2377/2, 2377/9, 2702, parc. č. 462/1, 463/2, 463/7, 463/10 vše v k.ú. Tišnov, jak je zakresleno v ověřeném koordinacním situačním výkresu C 03 vypracovaném Ing. Martinem Smělým.
- objekt SO 901 Systém detekce obsazenosti parkoviště bude umístěn na pozemcích parc. č. 463/11, 468/1, 2702, p.č. 463/2, 463/10 vše v k.ú. Tišnov, jak je zakresleno v ověřeném koordinacním situačním výkresu C 03 vypracovaném Ing. Martinem Smělým.

Určení prostorového řešení stavby:

- objekt SO 001 Hrubé terénní úpravy spočívá ve vybourání stávajících asfaltobetonových ploch komunikace parkoviště podél silnice III/3771 kromě části mezi Komunikací III a parkovištěm OD Albert, která bude využita jako zařízení staveniště. Dále budou rozebrány dlážděné plochy parkovacích pásů a dotčené části vozovky místní komunikace v ul. Moukově. V rámci tohoto stavebního objektu budou dále provedeny bourací práce stávající železobetonové opěrné zdi (pozemek parc. č. 463/11) délky 58,0 m a výšky cca 2,0 m včetně demontáže ocelového zábradlí a betonového vtokového objektu bývalého náhonu na pozemku parc. č. 462/1. Na pozemku parc. č. 463/11 bude odstraněn plot z pletiva v délce cca 31,0 m. Následovat budou násypové práce provedené ze zeminy vhodné do násypů – např. ze šterkodrti fr. 0/63 mm. Vzhledem k tomu, že likvidace srážkových vod v ploše parkoviště je řešena především vsakováním, je nutné zhotovit násyp z dobře propustného a nenamrzavého materiálu.
- objekt SO 101 Zapravení silnice III/3771 spočívá v napojení krytových asfaltobetonových vrstev nové místní komunikace (Komunikace III) propojující ul. Nádražní (silnice III/3771) s ul. Moukovou. Připojením Komunikace III nebude narušen režim odvodnění krajské silnice, podélný spád místní komunikace směřuje 2,5 % od této silnice.
- objekt SO 102 Parkoviště osobních automobilů - bude vybudováno parkoviště s kapacitou 105 parkovacích stání, z toho 6 stání bude vyhrazeno pro vozidla převážející osoby tělesně postižené, 2 stání bude možné výhledově vybavit dobíjecím stojanem pro elektromobily - v rámci SO 402 k nim bude dovedena chránička pro přípojku NN. Parkoviště budou zpřístupňovat 2 nové místní komunikace – Komunikace I a Komunikace II šířky 5,5 m. Od parkovacích pásů budou odděleny betonovou přídlažbou. Komunikace budou zahrnuty do zóny 30. Délka kolmých parkovacích stání je 4,5 m – předpokládá se s přesahem předě/zádě vozidla za obrubník 0,5 m. Základní šířka stání je 2,5 m, krajní stání jsou rozšířena minimálně na 2,75 m. Vyhrazená parkovací stání pro vozidla převážející OTP jsou navržena vždy jako sdružená pro 2 vozidla se společnou manipulační plochou celkové šířky 5,8 m. 2 podélná parkovací stání jsou navržena o rozměrech 6,75 x 2,0 m. Součástí stavebního objektu je rovněž výměna konstrukce vozovky současného parkoviště na pozemku parc. č. 468/2 před výpravní budovou pro 3 vozidla převážející OTP. Nově zde bude zřízeno parkoviště K+R s kapacitou 4 stání (z toho 1 vyhrazeno pro OTP). Na dlážděné ploše před výpravní budovou na pozemku parc. č. 2400/22 jsou navržena parkovací stání pro 28 jízdních kol.
- objekt SO 103 Propojení ul. Nádražní a ul. Moukovy řeší výstavbu nové místní obslužné komunikace typu MO2 9,5/6,5/30 (Komunikace III). Šířka komunikace mezi obrubami bude 5,5 m a bude doplněna oboustranným chodníkem šířky 2,0 m. Komunikace bude zahrnuta do zóny 30.
- objekt SO 104 Stavební úpravy v ul. Koráb - dojde k úpravě připojení místní komunikace u cukrárny Diana (Komunikace IV) a vstřícnému připojení parkoviště P+R (Komunikace I), čímž vznikne průsečná křižovatka. Povrch ulice Koráb (Komunikace IV) bude po mírné úpravě směrového vedení a po provedení překopů pro kabel VO a přípojky uliční vpusti UV6 a revizní šachty RŠ1 sjednocen položením nových krytových vrstev. Směrové vedení místní komunikace v ul. Koráb bylo mírně upraveno tak, aby mohlo dojít k vhodnějšímu vytvarování nároží a redukci plochy křižovatky. Základní šířka místní komunikace tak byla v obloucích rozšířena na 8,1 a 7,95 m.
- objekt SO 105 Sjezd na pozemek parc. č. 463/13 zajišťuje po zrušení části místní komunikace v ul. Moukově dopravní napojení pozemku parc. č. 463/13. Sjezd je napojen na Komunikaci III ve staničení km 0,042 00 přes chodníkový přejezd.
- objekt SO 301 Vsakovací trativod v nejnižším místě parkoviště za obrubami v zelené ploše o rozměrech 1,0 x 1,0 x 11,0 m. Obrubníky u přílehlé Komunikace II budou osazeny s mezerami 100 mm tak, aby mohla srážková voda z nejnižšího místa zpevněné plochy parkoviště odtékat do tohoto vsakovacího trativodu. Aby nedošlo k zarůstání mezer travou, bude do každé mezery vložena dlažba 100x200 mm do betonu. Samotný trativod bude vyplněn kamenivem fr. 32/63 mm a bude obalen separační geotextilií o plošné hmotnosti 300 g/m² s garantovanou životností 25 let. Na povrchu trativodu bude rozprostřena filtrační vrstva kameniva fr. 4/8 a 8/16 tloušťky 150 mm.

- objekt SO 401 Veřejné osvětlení zahrnuje vybudování 6 světelných bodů. Osvětlovaná plocha bude cca 3600m². Nové VO navazuje na stávající VO, je spolu s ním měřeno i ovládáno. Pro VO budou použita LED svítidla pro osvětlení komunikací s kompaktním čipem s hermetizovanou optikou IP68 z borosilikátového skla. Barevné provedení svítidel bude základní (světle šedá). Celkově bude připojeno 6 nových světelných bodů s 10 svítidly. Nová svítidla budou osazena na samostatných třístupňových stožárech z bezešvých trubek v provedení výšky vč. výložníku 8 m s termoplastickou manžetou. VO bude napájeno kabelem CYKY-J 4x16 mm² ze stávajícího svítidla 1321 (dle pasportu Tišnov) v ulici Koráb. Typ napájecího kabelu mezi PS32 a SB 1321 CYKY-J 4x16 mm² a jištění této větve VO je 3x16A.
- objekt SO 402 Přípojka pro dobíjecí stanici elektromobilů pro dvě krajní parkovací stání umístěná v rohu navrhovaného parkoviště P+R podél Komunikace III, zde bude možné v budoucnu vybavit dobíjecím stojanem pro elektromobily. Za tímto účelem bude od rozvodné skříně SR642 před krytým parkovištěm obchodního domu Albert vedena chránička HDPE DN 110 délky 40,0 m.
- objekt SO 403 Přeložka kabelu NN vedeného od rozvodné skříně SR642 před krytým parkovištěm obchodního domu Albert k rozvodné skříně v ul. Koráb, jinak by kabel zůstal podélně pod Komunikací I. Část kabelu vedená podél ul. Koráb v délce cca 41,0 m bude pouze stranově posunuta ve výkopu tak, aby byla umístěna pod nově navrženým chodníkem. V místě vyčkávací plochy místa pro přecházení u zpomalovacího prahu bude stávající kabel přerušen a naspojován k němu nový kabel, který bude veden pod parkovacími stáními ve vzdálenosti 0,5 m od krajníků oddělujících Komunikaci I od parkovacích pásů. Za Komunikací III pod chodníkem bude nový kabel opět naspojován ke stávajícímu kabelu. Celková délka nového kabelu je 90,0 m. Kabel bude v celé délce umístěn v chráničce HDPE DN 110.
- objekt SO 801 Vegetační a sadové úpravy je tvořen volně rostlým živým plotem z listnatých kvetoucích keřů. V hlavním středovém pásu je pak vysazena kombinace nižších kvetoucích keřů (*Spiraea x cinerea* 'Grefsheim') a nenáročných stromů (*Celtis occidentalis*). V okolí parkoviště budou dále vysazeny jako solitérní stromy 3 ks červeně rašících javorů - *Acer platanoides* 'Deborah', pro doplnění keřových výsadeb podél plotu pak jeřáby (*Sorbus aria* 'Magnifica'). Při jižním okraji pak navazuje kratší alej z babyk (*Acer campestre* 'Elsrijk'). Kolem budoucího parčíku u nákupního centra pak budou vysazeny jírovce (*Aesculus x carnea* 'Briotii'). Celkem bude vysazeno 33 ks stromů. Většinu plochy bude tvořit nenáročný parkový trávník, části však byly vybrány pro osetí širokospektrou luční směsí s poddílem letniček tak, aby zde postupně vznikla květnatá louka. Exponovaná místa budou doplněna výsadbou cibulovin, především narcisů a krokusů.
- objekt SO 901 Systém detekce obsazenosti parkoviště – pro tento systém budou na stožárech VO umístěny 2 skříně. Jedná se o centrální jednotku (MASTER) a retranslační jednotku (SLAVE - zesilující radiový signál). Tyto skříně obsahují baterie, které budou dobíjeny z rozvodů VO. Dobíjení bude prováděno pouze v době provozu VO. Skříně budou umístěny na stožárech 3/B,B a 6/B,B.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavbou budou dotčeny výše uvedené pozemky, na kterých bude stavba realizována.

Čl. III.

OZNAČENÍ TŘETÍCH OSOB, KTERÉ BY BYLY ÚČASTNÍKY SPRÁVNÍHO ŘÍZENÍ

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno-venkov, Soběšická 820/156, 638 00 Brno

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha

Itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno-Židenice

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Bc. Hana Brázdová, Kukýrna 463, 66601 Tišnov

MVDr. Jiří Mouka, Kukýrna 463, 66601 Tišnov

Mgr. Olga Mouková, Kukýrna 463, 66601 Tišnov

Ing. Jiří Záborský, PhD., Losenická 1602/3, 104 00 Praha 10

Ing. arch. Zdeněk Duřpekt, Pejškov 32, 66601 Tišnov

MUDr. Radim Duřpekt, Pellicova 472/55, 60200 Brno

Dr. Maria Anna Svoboda-Heine, Brunnenstrasse 43 A, Baldham, Německo

Josef Kvasnica, Nádražní č. ev. 150, 66601 Tišnov

SLN NOEMI INVEST s.r.o., Koráb 131, 66601 Tišnov

Jiří Zavřel, č. p. 41, 59455 Kuřimské Jestřabí

Czech Investment Fund SICAV, a.s., Počernická 272/96, Malešice, 10800 Praha 10

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno

Česká republika, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1

České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

ČD Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3

Čl. IV.

SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 78 odst. 5, § 78a a § 116 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 161 až 168 správního řádu a § 16 a § 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje podle § 78 odst. 5 územní rozhodnutí podle § 92 stavebního zákona a stavební povolení podle § 115 stavebního zákona.

Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 2 stavebního zákona, posoudil umístění stavby podle § 84 a násl. stavebního zákona a provedení stavby podle § 111 stavebního zákona. V této souvislosti stavební úřad shledal, že umístění a provedení stavby je dle § 90 písm. a) stavebního zákona v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

Navrhovaný záměr je dále ve smyslu § 90 písm. b) stavebního zákona v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Stavební úřad dále podle § 111 odst. 1, písm. b) a c) stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, a dále, že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Navrhovaný záměr je dále ve smyslu § 90 písm. c) a § 111 odst. 1, písm. d) stavebního zákona v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. V této souvislosti jsou v čl. V této smlouvy uvedeny jednotlivá souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů, jejichž podmínky se stavebník výslovně zavazuje dodržet.

Čl. V.**PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVBY**

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, tak aby byl zajištěn soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval Ing. Martin Smělý, ČKAIT: 1004435; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby jako celku včetně okolních terénních úprav
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: jeho název a sídlo sdělí stavebník před zahájením prací zdejšímu stavebnímu úřadu.
7. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 119 a násl. stavebního zákona.
8. Stavebník se zavazuje dodržet podmínky uvedené v závazných stanoviscích, případně rozhodnutích a vyjádřeních:
 - a) MěÚ Tišnov, odbor životního prostředí – komplexní vyjádření č.j. MUTI 16417/2019/OŽP/Ko ze dne 7.5.2019
 - b) MěÚ Tišnov, odbor životního prostředí č.j. MUTI 19316/2019/OŽP/Va ze dne 3.6.2019 (závazné stanovisko k vynětí ze zemědělského půdního fondu)
 - c) MěÚ Tišnov, odbor životního prostředí č.j. MUTI 17682/2019/OŽP/HR ze dne 15.5.2019 (závazné stanovisko odpady)
 - d) MěÚ Tišnov, odbor životního prostředí č.j. MUTI 22305/2019/OŽP/Ga ze dne 19.6.2019 (povolení kácení)
 - e) MěÚ Tišnov, odbor územního plánování – závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona vydané pod č.j. MUTI 14844/2019/OÚP/DA/KN ze dne 21.5.2019
 - f) MěÚ Tišnov, odbor stavebního řádu – závazné stanovisko dle § 94j odst. 2 stavebního zákona vydané pod č.j. MUTI 18154/2019 ze dne 29.5.2019
 - g) KrÚ JMK, odbor životního prostředí pod č.j. JMK 58836/2019 ze dne 6.5.2019
 - h) MěÚ Tišnov, odbor dopravy a živnostenský úřad pod č.j. MUTI 14783/2019/ODŽÚ/Dv-2 ze dne 13.6.2019 (povolení zřízení sjezdu)
 - i) MěÚ Tišnov, odbor dopravy a živnostenský úřad pod č.j. MUTI 14949/2019/ODŽÚ/Dv-2 ze dne 12.6.2019 (povolení zřízení sjezdu)
 - j) MěÚ Tišnov, odbor dopravy a živnostenský úřad pod č.j. MUTI 14950/2019/ODŽÚ/Dv-2 ze dne 12.6.2019 (povolení zřízení sjezdu)
 - k) MěÚ Tišnov, odbor dopravy a živnostenský úřad pod č.j. MUTI 14951/2019/ODŽÚ/Dv-2 ze dne 12.6.2019 (povolení zřízení sjezdu)
 - l) MěÚ Tišnov, odbor dopravy a živnostenský úřad pod č.j. MUTI 14952/2019/ODŽÚ/Dv-2 ze dne 12.6.2019 (povolení zřízení sjezdu)

- m) MěÚ Tišnov, odbor dopravy a živnostenský úřad pod č.j. MUTI 14955/2019/ODŽÚ/Dv-2 ze dne 12.6.2019 (povolení zřízení sjezdu)
- n) MěÚ Tišnov, odbor dopravy a živnostenský úřad pod č.j. MUTI 14957/2019/ODŽÚ/Dv-2 ze dne 12.6.2019 (povolení zřízení sjezdu)
- o) Hasičský záchranný sbor JMK pod ev. č. HSBM-6-4-462/1-OPST-2019 ze dne 14.5.2019
- p) Krajská hygienická stanice JMK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno pod č.j. KHSJM 21347/2019/BO/HOK ze dne 3.6.2019
- q) Archeologický ústav AV ČR pod zn. ARUB/2277/19 ze dne 23.4.2019
- r) Správy a údržby silnic JMK zn. 7182/2019-ÚVO/DoZd ze dne 7.5.2019
- s) Policie ČR č.j. KRPB-97030-1/ČJ-2019-0600DI-ZI ze dne 2.4.2019
- t) Policie ČR č.j. KRPB-97030-1/ČJ-2019-0600DI-ZI ze dne 24.5.2019 (závazné stanovisko)
- u) JICOM, spol. s r.o. ze dne 21.3.2019
- v) E.ON Distribuce, a.s. pod zn. P11356-16321173 ze dne 6.5.2019 (existence sítí)
- w) E.ON Distribuce, a.s. pod zn. Z0326-16324680 ze dne 7.5.2019 (souhlas OP)
- x) Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha pod č.j. 610876/19 ze dne 23.4.2019
- y) GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno, vyjádření ze dne 2.5.2019 pod zn. 5001914869
- z) VAS, a.s. divize Brno-venkov, Soběšická 820/156, 638 00 Brno pod č.j. BV/2018/2019-Tra ze dne 21.5.2019
- aa) Itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno-Židenice pod č.j. 19/001983 ze dne 9.5.2019
- bb) Město Tišnov, odbor správy majetku a komunálních služeb č.j. MUTI 14843/2019/OSMKS/Dr ze dne 24.5.2019
- cc) Město Tišnov, odbor správy majetku a komunálních služeb č.j. MUTI 14843/2018/OSMKS/Su ze dne 13.5.2019
- dd) Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc pod č.j. DUCR-27255/19/Dj ze dne 22.5.2019
- ee) Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno pod č.j. 18 017/2019-SŽDC-OŘ BNO-NT ze dne 14.5.2019
- ff) ČD Telematika a.s., Perneroва 2819/2a, 130 00 Praha 3 č.j. 1201907266 ze dne 2.5.2019
- gg) Kordis JMK, a.s., Nové Sady 30, 602 00 Brno ze dne 28.5.2019
- hh) L.D.Energy, s.r.o., Palackého tř. 916, 612 00 Brno ze dne 28.5.2019
- ii) TEPLo T s.r.o., Jungmannova 1899, 666 01 Tišnov ze dne 5.6.2019 pod zn. 192EP00709

ČI. VI

DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Smlouva pozbude platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne účinnosti této smlouvy.

Čl. VII

SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy smlouvy.

Písemné souhlasy třetích osob s touto smlouvou jsou součástí spisu spis. zn.: ODŽÚ/22688/2019/Lo vedeného správním orgánem nebo jsou obsaženy v příloze č.1 této smlouvy.

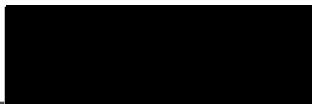
Seznam příloh:

Příloha č.1 - písemné souhlasy třetích osob s touto smlouvou

Příloha č. 2 - projektová dokumentace ve smyslu § 18e odst. 3 vyhl. č. 503/2006 Sb., zpracovaná Ing. Martinem Smělým

Příloha č. 3 - vyjádření GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 2.5.2019 pod zn. 5001914869

Tišnov, dne 27.6.2019



Správní orgán

Mgr. Ing. Renata Loubalová
vedoucí odboru




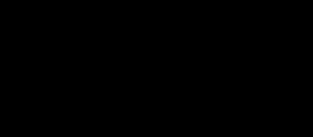
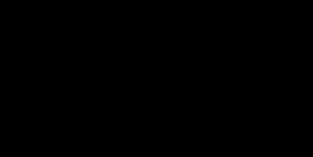
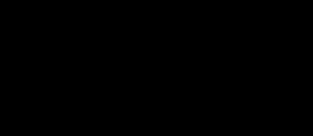
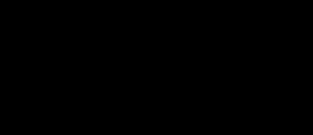
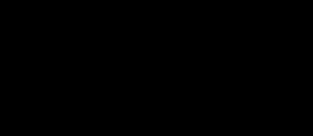
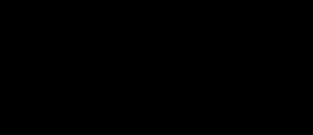
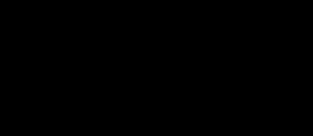
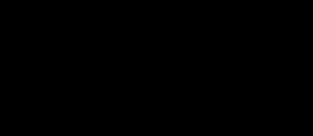
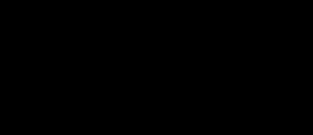
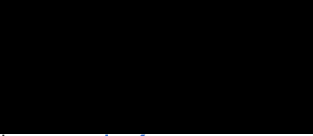
Stavebník

Město Tišnov
Bc. Jiří Dospíšil, starosta města

Tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti dne: 14. 7. 2019

Příloha č.1 veřejnoprávní smlouvy**Písemné souhlasy třetích osob s touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 161 odst. 1 a § 168 správního řádu.**

Níže uvedené osoby, jakožto třetí osoby ve smyslu ustanovení § 161 odst. 1 a § 168 správního řádu se seznámily s veřejnoprávní smlouvou a vyslovují s ní svůj písemný souhlas, což stvrzují níže uvedeným podpisem.

Datum	Jméno a příjmení / Název	Bydliště / Sídlo	Podpis
1.7.2019	VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.	Soběšická 820/156, 638 00 Brno	
18.1.2019	E.ON Distribuce, a.s.	F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice	
1.7.2019	Česká telekomunikační infrastruktura a.s.	Olšanská 2681/6, 130 00 Praha	
1.7.2019	Itself s.r.o.	Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno-Židenice	
- 3 -07- 2019	GridServices, s.r.o.	Plynárenská 499/1, 602 00 Brno	
11.7.2019	Bc. Hana Brázdová	Kukýrna 463, 66601 Tišnov	
11.7.2019	MVDr. Jiří Mouka	Kukýrna 463, 66601 Tišnov	
11.7.2019	Mgr. Olga Mouková	Kukýrna 463, 66601 Tišnov	
17.07.19	Ing. Jiří Záborský, PhD.	Losenická 1602/3, 104 00 Praha 10	
3.9.2019	Ing. arch. Zdeněk Duřpekt	Pejškov 32, 66601 Tišnov	
3.9.2019	MUDr. Radim Duřpekt	Pellicova 472/55, 60200 Brno	

3.4.2019	Dr. Maria Anna Svoboda-Heine	Brunnenstrasse 43 A, Baldham, Německo	
2.4.2019	Josef Kvasnica	Nádražní č. ev. 150, 66601 Tišnov	
9.4.2019	SLN NOEMI INVEST s.r.o.	Koráb 131, 66601 Tišnov	s.r.o. Tišnov
9.4.2019	Jiří Zavřel	č. p. 41, 59455 Kuřimské Jestřabí	
16.4.2019	Czech Investment Fund SICAV, a.s.	Počernická 272/96 Malešice, 10800 Praha 10 IČ: 027890	
11.4.2019	Jihomoravský kraj	Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno	
3.4.2019	Česká republika, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	
3.4.2019	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	
15.7.2019	ČD Telematika a.s.	Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3	

cdt@cdt.cz, www.cdt.cz

88

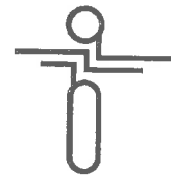
Příloha č.2 veřejnoprávní smlouvy

Projektová dokumentace ve smyslu § 18e odst. 3 vyhl. č. 503/2006 Sb., zpracovaná Ing. Martinem Smělým

Příloha č.3 veřejnoprávní smlouvy

Vyjádření GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno ze dne 2.5.2019 pod zn. 5001914869

[illegible]



Vysoké učení technické v
Brně
Veveří 331/95
60200 Brno

naše značka
5001914869

vyřizuje
Pavla Filipi

datum
02.05.2019

Věc:

Tišnov - parkoviště u nádraží

K.ú. - p.č.: Tišnov

Stavebník: Město Tišnov, nám. Míru 111, 66601 Tišnov

Účel stanoviska: Povolení stavby - stavební režim (ÚR+SP)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

- plynovod STL OC DN 80 + STL plynovodní přípojky

PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ (<https://www.gridservices.cz/ds-online-vytycení-pz/>), viz odst. 3 tohoto stanoviska – poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ, v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami a během stavby bude provedena pracovníkem GridServices s.r.o. kontrola PZ před záhozem.

Při souběhu, křížení inž. sítí při realizaci stavby požadujeme dodržení ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.

- Požadujeme zachovat stávající niveletu vozovky (komunikace).
- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v minimální vzdálenosti 1 m.
- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany.
- Po odtěžení stávající konstrukce komunikace bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím PZ a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (tím i komunikaci).

Nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.

V ochranném pásmu STL plynárenského zařízení (1 m na každou stranu) nebudou umístovány základy staveb, budov; podezdívky, patky; pilíře; prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu; PZ musí být volně přístupné.

Případné dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) umístit min. 1 m od STL plynovodu a přípojek.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek.

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

GridServices, s.r.o.

Plynárenská 499/1

Zábřovice

602 00 Brno

T +420532221111

F +420545578571

E info@gridservices.cz

I www.gridservices.cz

IČ: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:

Krajský soud v Brně

oddíl C, vložka 57165

26.07.2007

Bankovní spojení:
Československá obchodní banka,
a.s.

Číslo účtu: 17837923

Kód banky: 0300

Budou-li splněny výše uvedené podmínky, se stavbou "Tišnov - parkoviště u nádraží" souhlasíme.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- 2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na

plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

14) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

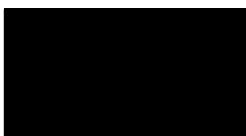
16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na NONSTOP zákaznické lince 800 11 33 55.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001914869 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.



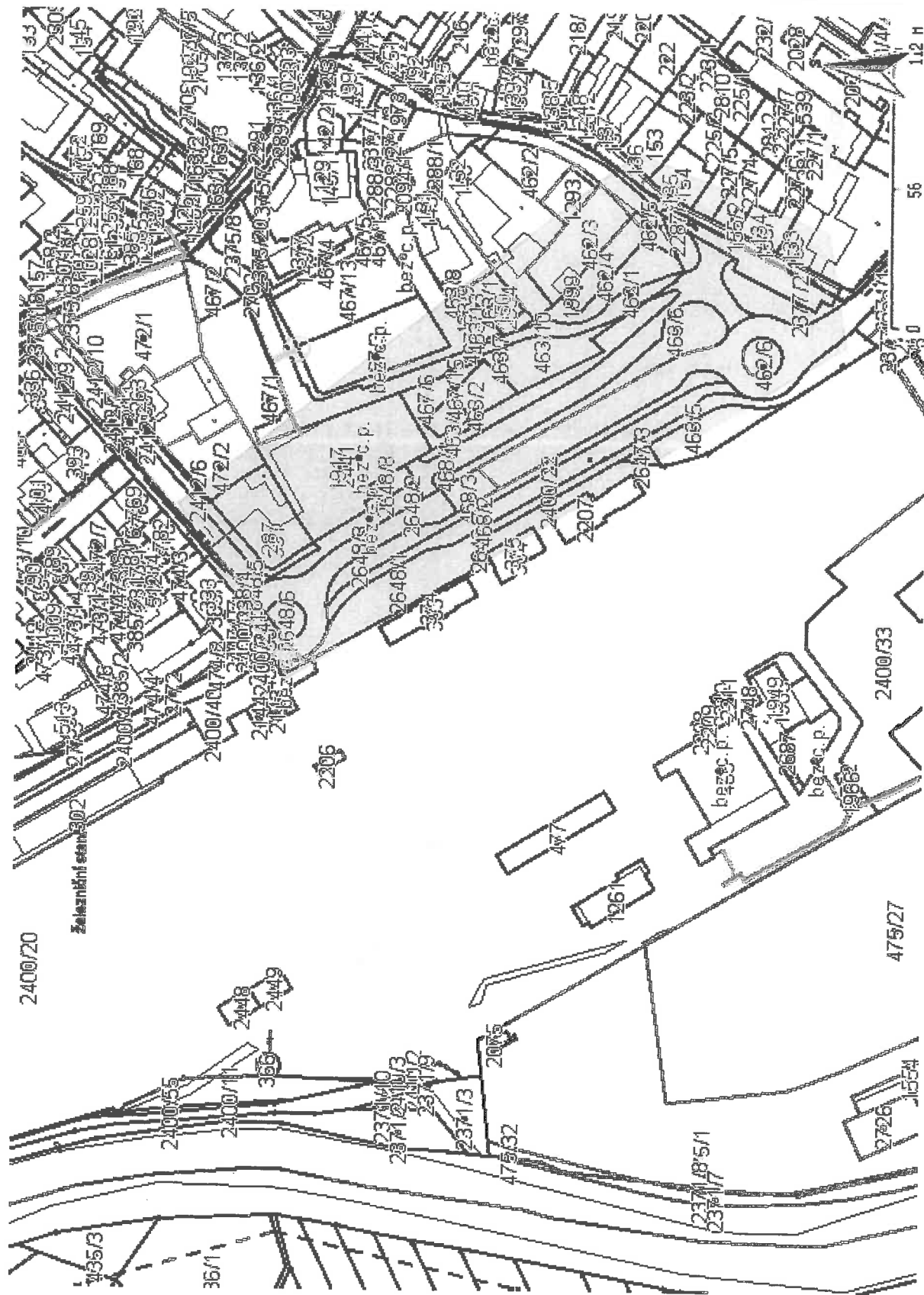
GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311
Pavla Filipi
Technik externích požadavků-Morava
Oddělení zpracování ext.požadavků-Morava
+420495563551
pavla.filipi@innogy.com

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele



Legenda:

linie plynovodu	
NTL	
STL	
VTL	
VVTL	
nefunkční	
plánovaná stavba před realizací	
ve výstavbě, neuváděno do provozu	
regulační stanice	
ochranné zařízení	
kabel	
elektroodpojka	
kabel protikorozní ochrany	
anodové uzemnění	
stanice katodové ochrany	
pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO	



Legenda:

linie plynovodu	
NTL	—
STL	—
VTL	—
VVTL	—
nefunkční	—
plánovaná stavba před realizací	—
ve výstavbě, neuvečeno do provozu	—
regulační stanice	◁ ▷
ochranné zařízení	—
kabel	—
elektropřípojka	—
kabel protikorozi ochrany	—
anodové uzemnění	—
stanice katodové ochrany	—
pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO	—

2: Ověřená příloha žadatele. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001914869 ze dne 02.05.2019.

rovozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Město Tišnov, nám. Míru 111, 66601 Tišnov. K.ú.: Tišnov.

